Piana

Mondondone

Rasei Casareggio

Torrente Corbetto

BOSCHETTO

DELLE GUARDIE

Legenda

AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Nuclei di Antica Formazione – N.A.F.

TERRITORIO EDIFICATO O IN FASE DI EDICAZIONE

- Tessuto edificato prevalentemente residenziale – TR1
- Tessuto prevalentemente residenziale dei PL in attuazione – TR2
- Aree libere intercluse o di completamento prevalentemente residenziale – Ambito Convenzionato – TR3-AC
- Tessuto edificato produttivo artigianale – TA
- Tessuto edificato produttivo industriale – TI
- Tessuto edificato produttivo agro-industriale – TAGI
- Tessuto edificato commerciale – TC1
- Tessuto edificato commerciale – TC2
- Tessuto prevalentemente commerciale dei PII – TC3

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

- Ambiti destinati all'attività agricola
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica
- Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato

AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Aree in classe di fattibilità geologica IV - fattibilità con gravi limitazioni

- Classe IV.A - Frana attiva Fa
- Classe IV.B - Frana quiescente Fq
- Classe IV.Ca - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, con pericolosità geomorfologica alta
- Classe IV.Cb - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, zone acclivi con pendenza maggiore di 30°
- Classe IV.D - Ex cava "Castagnola 2 R1515/a/PV" ad alta vulnerabilità idrogeologica perenne o temporanea della falda acquifera

Verde pertinenziale

- Verde pertinenziale

BENI ED IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE

Beni tutelati in base al PdR

- Beni tutelati in base al PdR
  - 1) Villa Torrechiara
  - 2) Ex Convento in F.ne Garlazzolo
  - 3) Fabbricato Montelio e Cantina
  - 4) Rustico esagonale della Cantina Montelio
  - 5) Edificio sulla Piazza principale (Piazza Cavour)
  - 6) Edificio Mazza-Sesia in F.ne Mondondone

Aree tutelate in base al PdR

- Aree tutelate in base al PdR
  - 7) Parco dell'Oratorio di Montù

AMBITI ED AREE CONTENUTE IN ALTRI PIANI

AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione

AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale

- Servizi
- Impianti tecnologici

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale

- Servizi

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovracomunale

- Servizi

Sistema della mobilità esistente

- Strade
- Distributore di carburante
- Piste ciclopedonali (Green Way)

Sistema infrastrutturale in previsione

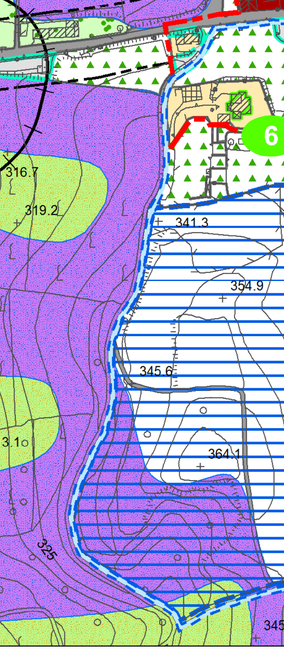
- Realizzare nuove infrastrutture viarie
- Completare il tracciato della Greenway, integrando con un sistema di mobilità dolce locale
- Piste ciclopedonali

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI

- Vincolo Cimiteriale (art. 338 del R.D. 1265/1934)
- Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto del depuratore (sito in Comune di Torrazza Coste - D.M. LL.PP. 04/02/1977)
- Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)
- Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)

ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 285/1992



il Sindaco
Geom. Paolo Marchesotti

il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Genco

l'Assessore all'Urbanistica
Arch. Cristina Brambati

Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimo Picchi

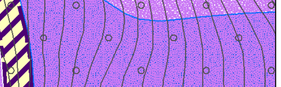
Progetto
mBosi Territorio+Architettura srl
società di ingegneria
Via Ermanno Gabetta, 33 - 27058 Voghera (PV)
Tel. 0383.42248 - Fax 0383.363826 - E - mail: mbosi@aznet.it - PEC: mbosi@pec.it
C.F. - P.I. - N. Iscr. Reg. Imp. di Pavia: 02346730183 - R.E.A. C.C.I.A.A. di Pavia n. 255769
ASSOCIATO OICE ACCREDITATA AVCP

Amm. unico: Dott. in Arch. Marco Bosi

Tecnici
Dott. in Arch. Marco Bosi
Arch. Linda Pizzocaro

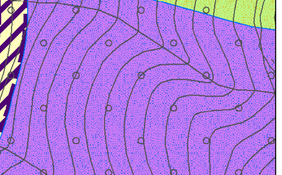
Delibera Consiliare di adozione n° 4 del 29/04/2013
Pubblicato dal 22/05/2013 al 20/06/2013
Delibera Consiliare di approvazione n° ..... del ..../..../.....

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Artt. 7 e 10 bis - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio



Comune di
CODEVILLA
Provincia di Pavia

PGT



TITOLO

PIANO DELLE REGOLE

Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

OGGETTO

AREE ED AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA
- ZONA SUD -

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI PARERI PERVENUTI

DATA	SCALA	TAVOLA
FEBBRAIO 2013 AGG. OTTOBRE 2013	1:2.000	PdR 02c